

MATERIALELISTE

SQUARE
■ ■ ■ ■ I
■ ■ ■ ■ O
■ ■ ■ ■ C
■ ■ ■ ■ S
■ ■ ■ ■ M

OMRÅDE

STANDARD

TILVALG MOD TILLÆG

Gulve



Junckers Eg Whitesand lamelplank 14 mm.

Hele Junckers program i 14 mm lamel-parket eller lamelplank

Vægge

Beklædt med hvidmalet glat filt.

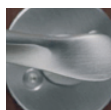
Frit farvevalg i standardfarver

Lofter

Hvidmalede gipslofter i alle rum.

Ingen

Døre


Plane hvide massive trædøre. AJ-97 dørgreb matforniklet – Arne Jacobsen
Dørstopper i rustfrit stål med gummianslag.

Frit farvevalg i standardfarver. Alternativt greb: ONEN DESIGN, Schmidt, Hammer og Lassen- eller Henning Larsen-grebet.

Fodlister/indfatninger

Massivt træ spartles og færdigmales efter montering.

Ingen.

Garderobeskabe

Hver køber får et rådighedsbeløb på 25.000 kr. inkl. moms til køb af garderobeskab og skabe i øvrige værelser efter eget valg efter overtagelse af lejligheden.

Skabe fra Boffi eller MAP fra Interstudio. Valgfri leverandør håndteres af køber selv.

Pejs

Pejseindsats i stue penthouse, som Philip pejse.

Ingen.

Ventilation

Centraludsugning fra køkken og bad/toilet.
I penthouse separat udsugning fra køkken med Boffi emhætte.

Evt. valg af anden emhætte i penthouse-lejligheder.

Varmeanlæg

Gulvvarme overalt (fjernvarme) med individuel energimåler i hver lejlighed. Gulvvarmen er termostattyret i hele lejligheden opdelt i zoner pr. rum.

Ingen.

El og lamper



Hver lejlighed forsynes med HPFI gruppetavle. El-måler placeres i lejligheden eller i kælderen. Alle afbrydere m.v. udføres i designer kontakter GIRA E2, intelligent trådløst styresystem (programmerbar). Der udføres dæmpning i alle opholdsrum.

Der er mulighed for at udskifte rammer på afbrydere, kontakter m.v. efter overtage- gelsen af lejligheden (fra Gira's omfat- tende designprogram).

OMRÅDE

STANDARD

TILVALG MOD TILLÆG

Telefon, antenne og internet



Ejendommen forsynes med bolignet fra TELELET A/S, hvilket bevirker billigt abonnement på telefoni, tv (TDC's pakkevalg) samt køreklar professionelt bredbåndsanlæg til internet med PDS kabling og RJ45 stik. Alle lejligheder leveres med B&O Beocom 6000 trådløst telefonsystem. Penthouse lejligheder i 2 plan leveres med 2 stk. håndsæt.

Ekstra stik generelt, ligesom lejligheden kan forbreddes for B&O masterlink med tomrør.

OMRÅDE

STANDARD

TILVALG MOD TILLÆG

Vægge

Hvidmalet glat filt, fliser til loft i brusekabine og på væg ved vask.
Fliser er Royal MOSA, 10thirty (10 x 30 cm), farve 13140.

Andre farver og overflader i serien.

Gulve



Royal MOSA klinker – Terra Maestricht (30 x 30 cm), farve 204. Termostatstyret gulvvarme.

Andre farver og overflader i serien.

Inventar fra Boffi

MODERN

Bordplade i hvid laminat med kant i egetræsfinér., mobilt underskab i egetræsfinér og højskab til vaskemaskine og tørretumbler i hvid laminat med kant i egetræsfinér. Egetræsfinér valgfri i farverne: bleget eg, hvidpigmenteret eg, mørk eg, grafit grå og ibenholt (rekonstrueret træ).

CLASSIC

Højskab i egetræsfinér. Bordplade i hvid laminat med kant i egetræsfinér. Egetræsfinér valgfri i farverne: bleget eg, hvidpigmenteret eg, mørk eg, grafit grå og ibenholt (rekonstrueret træ).

DESIGN

Design dit eget bad med "gavekort" svarende til prisen på "Modern".
Der kan ikke flyttes på tekniske installationer.

Sanitet fra Boffi



Vask: 2 stk. GOBI 1 eller 1 stk. dobbelt GOBI 2 jf. plantegninger afhængig af lejlighedstype. I alle gæstetoiletter Glassia SA02 Lavabo 35 vask.
Aflangt spejl over alle vaske.
Glasdør til brusekabine, nogle steder også glasvægge.
Boffi badekar Model Swim i hvid fiberglas m. vandpåfyldning fra bunden i lejligheder med kar.
Alle toiletter er væghængt Glassia SA02 med trykknop fra VOLA med pneumatisk dobbelt skyl.

Dele af Boffi's program.

OMRÅDE

STANDARD

TILVALG MOD TILLÆG

Armaturer fra VOLA



Vaske: Vola HV1, 2 stk. ved dobbeltvask.
Brusekabine: Vola 3471-081. Termostatblander med håndbruser og hovedbruser.
Kar: Et-grebsblander: VOLA BK-3 til karfyldning med blander og håndbruser.

Inventar fra VOLA

Toiletpapirholder, toiletpapirholder til ekstra rulle og 4 stk. håndklædekroge,
56 mm.

EI

Indbygget 230 V loft-halogenspot m. dæmpning. EI-udtag over spejl til lampe.
Der udføres ikke håndklædetørrer som beskrevet i brochuren.

Hvidevarer

Vaskemaskine Siemens (WXP 1650DN).
Tørretumbler Siemens (WT 46S510SK).

(WIQ1833EU)

OMRÅDE

STANDARD

TILVALG MOD TILLÆG

Elementer fra Boffi

MODERN

Underskabe og bordplade i hvid laminat med kant i egetræsfinér
Overskabe i egetræsfinér. Egetræsfinér valgfri i farverne: bleget eg, hvidpigmenteret eg, mørk eg, grafit grå og ibenholt (rekonstrueret træ).

CLASSIC

Underskabe og overskabe i egetræsfinér. Bordplade i hvid laminat med kant i egetræsfinér. Egetræsfinér valgfri i farverne: bleget eg, hvidpigmenteret eg, mørk eg, grafit grå og ibenholt (rekonstrueret træ).

DESIGN

Design dit eget køkken med "gavekort" svarende til prisen på "Modern". Der kan ikke flyttes på tekniske installationer.

Watercooker.

Armatur

Køkkenarmatur – Vola 590 i krom.
Vask Boffi design by Foster.

Anden vask i forbindelse med
DESIGN køkken.

Hvidevarer

Gaggenau:
Indbygningsovn EB260/261 i stål med pyrolyse. Placeret i væghængtskab i rustfrit stål (1. til 4. sal).
Kogesektion CI 261-110 med induktion og twistpad.
Opvaskemaskine GI 256-161 fuld integrerbar Placeret i højskab (penthouse).
Opvaskemaskine GI 225-145 fuld integrerbar.
Køle-fryseskab IC 191-230 integrerbar.
Boffi emhætte i penthouse, i øvrige lejligheder Exhausto.

Microovn EM 220-110.

GI 230-161.

GI 256-161 eller GI 230-161.
Ikke noget alternativ.

EI

Halogenlys under overskabe.

OMRÅDE		STANDARD	TILVALG MOD TILLÆG
Facader		Facaderne består af hvidpudset beton elementer, søjler og tværbjælker med lette glas og facadepartier.	Ingen.
Vinduer og udvendige døre		Rammer og karme udføres i pulverlakeret aluminium udvendig som etagehøje elementer. Indvendigt: malerbehandlet træ. Energi termoruder og friskluftsventiler.	Ingen.
Tag		Tagkassetter med tagpap.	Ingen.
Altaner / tagterrasser		Altaner og tagterrasser har gående døre med dørstop, belægning i hårdttræ i niveau med indvendigt gulv. Værn af galvaniseret stål med hærdet, lamineret frosted glas. 1. sals lejligheder har ekstra tagterrasse over stueplan.	Ingen.
Cykelstativer		Der etableres cykelparkering i aflåst kælder og på terræn.	Ingen.
Parkering		Der etableres ca. 27 parkeringspladser i kælder. Parkeringspladserne overdrages til et P-laug. Køberne af hver ejerlejlighed har pligt til at erhverve en andel i P-laugget. Hver andel i P-laug giver brugsret til en parkeringsplads. På terræn etableres privat gæsteparkering.	Yderligere pladser kan erhverves efter "først-til-mølle".

OMRÅDE

STANDARD

TILVALG MOD TILLÆG

Postkasseanlæg

Ét stk. postkasseanlæg pr. opgang i stueetagen.

Ingen.

Trapper

Eksisterende trappe renoveres – belægning terrazzo eller klinker.
Ny ståltrappe med klinkebelægning – gelænder i malet stål med håndliste i træ eller stål. Affaldsskakt til affaldsrum i kælder.

Ingen.

Dørtelefon

Alle trappedøre i gadeniveau forsynes med dørtelefon integreret med
B&O telefonsystemet.

Ingen.

Elevator

Elevator i rustfri udførelse. Elevator i trapperum kører til kælder med
pulterum og p-pladser.

Ingen.

Pulterum

Ét depot pr. lejlighed i kælder – mellem 6 og 9 m².

Ingen.

Udenomsarealer

Privat grønt fællesareal udføres med mulighed for forskellige aktiviteter.

Ingen.